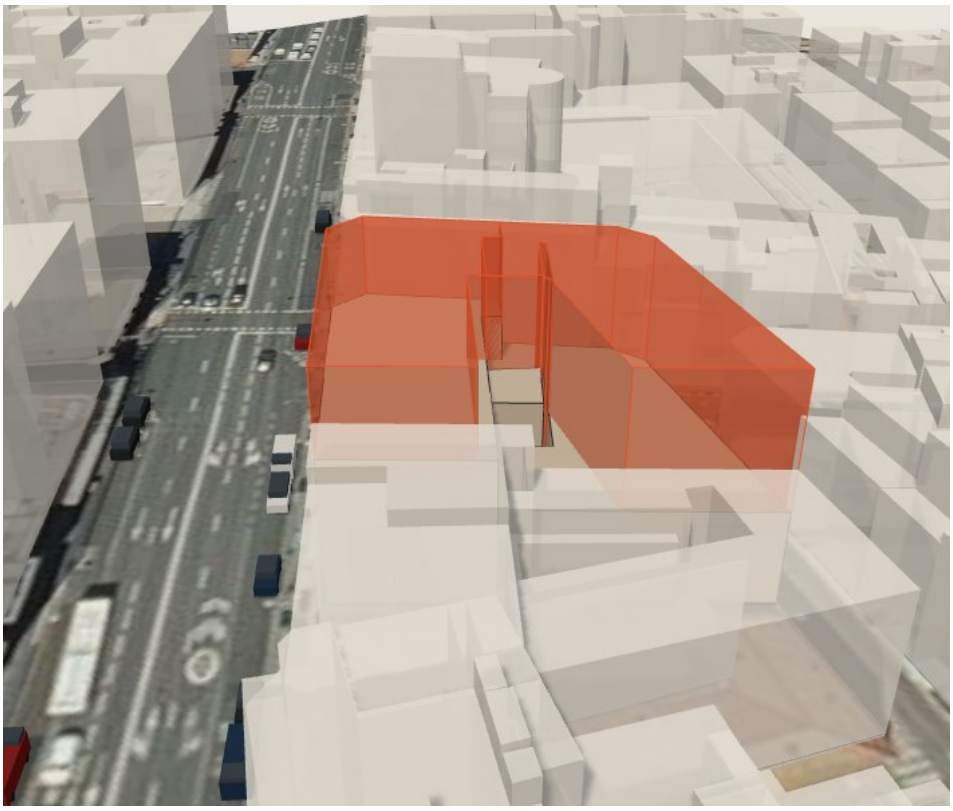
AMPHION · PARCELA 3D

CL BRAVO MURILLO 300 0000 28020 MADRID (MADRID)

Referencia catastral 1095101VK4719E · 26/11/2026



Resultado	Sí: se pueden añadir unos 1870 m² (3 plantas más, hasta 6) Hoy: 3 plantas, 13 m. Permitido: 6 plantas, 22 m.
Referencia catastral	1095101VK4719E Catastro
Superficie parcela	876 m² Catastro INSPIRE
Uso	Residencial Catastro
Año de construcción	1925 Catastro
Superficie construida	2045 m² Catastro
Edificio existente	3 plantas · 13 m Catastro, altura LiDAR IGN
Planeamiento	PGOUM 1997 Geoportal Madrid
Norma zonal	Norma Zonal 4 Plano de ordenación
Protección	Catálogo Parcial Catálogo PGOUM
Tipología	cerrada art. 8.4
Altura máxima	6 plantas · 21,5 m Calle aprox. 25 m de ancho, art. 8.4.10
Ocupación	— art. 8.4.8
Edificabilidad	según norma art. 8.4.9
Fondo edificable	12 m art. 8.4.7, NN.UU. refundido p. 356
Retranqueos	frente 0,0 m · linderos 0,0 m art. 8.4.5 / 8.4.6, NN.UU. refundido p. 355
Huella edificable	aprox. 741 m² cálculo
Superficie edificable	aprox. 4447 m² cálculo

Información orientativa. Prevalece el planeamiento publicado (BOCM) y el Ayuntamiento.

Valores marcados "sin verificar" pendientes de revisión. Fuentes: Catastro (OVC, INSPIRE CC BY 4.0), Ayuntamiento de Madrid (Geoportal PGOUM 97, arbolado, CC BY 4.0), IGN/CNIG (MDT05, PNOA, CC BY 4.0), CartoCiudad. amphion3d.com